

ОУКП «Ремспецстрой»: 25 лет в строю — устойчиво и профессионально



**Алексей Анатольевич КОНЕВ, директор
ОУКП «Ремспецстрой»**

ОУКП «Ремспецстрой» создано в 2000 году на базе специализированного подрядного ремонтно-строительного управления жилищно-коммунального хозяйства Могилевского облисполкома, действовавшего с 1990 года. Ключевой целью новосозданного предприятия стало оказание технической поддержки субъектам коммунальной сферы Могилевской области Республики Беларусь. На протяжении 25 лет «Ремспецстрой» успешно реализует поставленные задачи, совершенствует свой потенциал, осваивает новые технологии и методы работы, что позволяет снижать сроки исполнения и повышать качество выполняемых работ. За годы существования предприятие нарастило мощности, обновило автопарк, значительно расширило спектр работ и повысило компетенцию.

Сегодня ОУКП «Ремспецстрой» — это территория площадью 1,1 гектара, на которой расположены: административно-бытовой корпус, производственное здание, склад, две передвижные модульные котельные ПК-1, ПК-2, автотранспорт и оборудование.

Предприятие имеет квалифицированный кадровый состав (списочная численность работников составляет 76 человек, из них 20 — служащие, 56 — рабочие). Линейный персонал аттестован Министерством архитек-

туры и строительства Республики Беларусь на право выполнения различных видов деятельности в области строительства.

Основными направлениями деятельности предприятия являются: выполнение строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ систем теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства Могилевской области; комплекс услуг по обеспечению надежной и эффективной работы отопительных котельных, инженерных сетей коммунального назначения; организация устранения аварийных ситуаций; капитальный ремонт жилищного фонда.

Для реализации поставленных задач ОУКП «Ремспецстрой» имеет специальное разрешение (лицензию) на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности, в частности на:

— ремонт технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, на которых используется оборудование, работающее под давлением (паровые и водогрейные котлы);

— монтаж технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, на которых используется оборудование, работающее под давлением (паровые и водогрейные котлы); газораспределительной системы и газопотребления (кроме бытовых потребителей);

— наладку технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах, на которых используется оборудование (того же типа);

Среди осуществляющих предприятием видов деятельности также: наладка тепловых сетей, выпуск водогрейных котлов различной мощности: 95 кВт, 100 кВт, 150 кВт, 200 кВт, 300 кВт, 450 кВт. На предприятии имеется аккредитованная лаборатория электрофизических измерений, которая проводит испытания в установках до 1000 В.

Между тем, ОУКП «Ремспецстрой» выполняет функции генерального подрядчика третьей категории объектов первого-четвертого классов сложности по строительству зданий и сооружений, строительству инженерной, транспортной и магистральной инженерной инфраструктуры, проводит строительные-монтажные работы по устройству внутренних и наружных сетей, систем вентиляции и кондиционирования воздуха, оснований фундаментов зданий и сооружений, конструкций способом «стена в грунте», сборных и монолитных бетонных и железобетонных

конструкций, каменных и армокаменных конструкций, кровли, фасадных систем теплоизоляции и облицовки фасадов зданий, систем автоматизации.

За 25 лет «Ремспецстрой» реализовал множество проектов различной степени сложности, укрепил партнерские связи как внутри города Могилева, так и по области, обеспечивая заказчикам эффективные решения в сжатые сроки.

Коллектив предприятия — сплоченная команда единомышленников, которую возглавляет директор предприятия — Алексей Анатольевич Конев.

Карьера А. А. Конева на предприятии началась в 1999 году, когда он пришел в организацию инженером по охране труда и технике безопасности. Благодаря своему профессионализму, ответственности и стремлению к развитию, Алексей Анатольевич зарекомендовал себя как ценный специалист и в 2002 году был переведен на должность механика, где продолжил совершенствовать свои навыки и знания в области технического обслуживания и эксплуатации оборудования. С 2012 года он работал ведущим механиком, демонстрируя лидерские качества и организаторские способности. В 2015 году был назначен заместителем директора по снабжению и быту. На посту директора ОУКП «Ремспецстрой» Алексей Анатольевич Конев с апреля 2018 года.

За время его руководства предприятие не только стабильно работает, но и показывает высокие результаты, демонстрирует пример ответственного и эффективного партнера в строительной и коммунальной сфере, выполняет основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, что свидетельствует о грамотном и эффективном управлении ресурсами.

В 2024 году Конев Алексей Анатольевич награжден нагрудным знаком «Ганаровы работнік жыллёва-камунальнай гаспадаркі» Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Как перед руководителям, перед Алексеем Анатольевичем стоит ряд ответственных задач, включая повышение жизненного уровня работников предприятия, улучшение финансово-экономического состояния предприятия, снижение энергетических, материальных затрат, повышение ответственности за качество выполняемых работ и предоставляемых услуг.



Особое значение в деятельности А. А. Конева имеет забота о коллективе, создание безопасной и благоприятной рабочей среды, поддержка профессионального роста, обеспечение достойных условий оплаты труда, которые повышают мотивацию сотрудников. Он умеет вдохновлять команду ставя четкие задачи и поддерживая сотрудников в реализации смелых идей. Такой подход помогает не только эффективно справляться с текущими задачами, но и готовит коллектив к будущим возможностям, сохраняя при этом социальную ответственность и ориентированность на жителей города. Коллектив активно участвует в общественно-социальной жизни региона. Работники предприятия поддерживают инициативу «Наши дети», за что предприятию была выражена благодарность РОО «Белорусский детский фонд».

По итогам деятельности предприятия за 2021 и 2023 годы ОУКП «Ремспецстрой» занесено на доску Почета Могилевской области, что свидетельствует о достижении высоких результатов в работе предприятия под руководством Алексея Анатольевича.

В 2022 и 2024 году ОУКП «Ремспецстрой» принимало участие в международной специализированной выставке жилищно-коммунального хозяйства «Наш Дом». Это ключевая специализированная выставка для организаций ЖКХ и специалистов отрасли, миссия которой — создание эффективной коммуникационной бизнес-платформы в сфере жилищно-коммунального хозяйства для всестороннего независимого экспертного обсуждения перспективных решений развития отрасли, совершенствования нормативно-правовой базы, цифровой трансформации и автоматизации процессов управления городским хозяйством, поиска партнеров, обмена опытом, получения навыков и знаний, продвижения компаний, товаров и услуг.

Текущий год для организации, как и для всех предприятий сферы строительства и благоустройства, — особенный. Дополнительной ответственностью стал Год Благоустройства. Главные задачи для ОУКП «Ремспецстрой» на этот период — реализация программы Министерства ЖКХ «Комфортное жилье и благоприятная среда», модернизация и реконструкция тепловых котельных Могилева и Могилевской области, а также капитальный ремонт жилищного фонда. Значительная часть работ по данному направлению — уже в портфеле выполнен-



ных в 2025 году проектов, включая комплекс услуг по обеспечению и эффективной работе отопительных котельных и другие заказы.

За годы существования предприятие выстроило крепкие связи с партнерами, их доверие — важный результат 25-летнего пути.

Для всего коллектива 4 сентября 2025 — значимая дата в истории ОУКП «Ремспецстрой», которая является доказательством устойчивости и постоянного движения вперед, свидетельством успешного развития и функционирования, а также толчком к освоению новых горизонтов и движению вперед, с сохранением при этом традиции ответственного подхода к делу, высокого уровня ответственности и профессионализма.

**МЫ ЦЕНИМ И УВАЖАЕМ
ВСЕХ СВОИХ КЛИЕНТОВ И ПАРТНЕРОВ!**

ОБЛАСТНОЕ УНИТАРНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕМСПЕЦСТРОЙ
8 (0222) 63-66-38, 70-47-35
rsstroy-mogilev@tut.by

Многолетний опыт, квалифицированный персонал, современные технологии производства и управления, непрерывный контроль производственного процесса, система контроля качества позволяет выпускать продукцию высокого качества и эффективно выполнять строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы



Производитель
твердотопливных котлов КВ-Р
мощностью
95 кВт, 300кВт и 450 кВт
на местных видах топлива
с ручной загрузкой

**МОНТАЖ | НАЛАДКА | РЕМОНТ
ОБЪЕКТОВ КОТЕЛЬНО-ТЕПЛООВОГО ХОЗЯЙСТВА**

- СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- МОДЕРНИЗАЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ ПО ПРОГРАММЕ «КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ И БЛАГОПРИЯТНАЯ СРЕДА».
- КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЕЖНОЙ И ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНЫХ, КОТЕЛЬНЫХ, РАБОТАЮЩИХ НА ГАЗООБРАЗНОМ И ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТАХ ЖКХ

Передвижная модульная котельная

